

Aan Burgemeester mr. A. Wolfsen

Onderwerp Zandpad en een veilige werksituatie

Voorstel Professionalisering Prostitutie

Situatie

Op 25 juli worden de laatste woonboten aan het Zandpad gesloten, daardoor zullen de arbeidsomstandigheden en voorwaarden er ongunstiger worden. U bent verantwoordelijk voor veiligheid en handhaving van de openbare orde, maar vergroot daarmee juist het risico. Door het intrekken van vergunningen behoren controlemogelijkheden vanaf dat moment tot het verleden en zal de sociale cohesie tussen collega's komen te vervallen.

Er is niemand strafrechtelijk veroordeeld, iemand juridisch aansprakelijk stellen wordt daarmee niet eenvoudig. Een bestuurlijke maatregel zonder strafrechtelijke veroordeling veroorzaakt onbegrip en woede. Exploitanten worden niet vervolgd, ontvangen wellicht dezelfde of een hogere huur, terwijl de huurders, mensen die er werken, wel worden gedupeerd.

Op uw verzoek doen wij een voorstel om deze ernstige situatie te veranderen. Veiligheid moet beter worden gewaarborgd, er moet een organisatie komen met zeggenschap, een vertegenwoordiging van mensen die het werk doen en financiële afhankelijkheid van exploitanten moet worden beëindigd.

Veiligheid

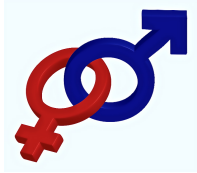
Arbeid die wordt verricht op het Zandpad trekt verschillende soorten mensen aan. De meeste bezoekers veroorzaken geen problemen, zoeken iemand die hen plezier kan geven en betalen de daarvoor afgesproken prijs.

Het zijn op geld beluste mensenhandelaren die voor onveiligheid zorgen. Deze personen opsporen is niet eenvoudig. Het vereist specifieke kennis en expertise die bij de meeste beveiligers en politiemensen niet aanwezig is.

Wij adviseren daarom zo spoedig mogelijk een opleiding te organiseren met ervaringsdeskundigen. Deze zou ook gebruikt moeten kunnen worden voor slachtoffers die in de huishouding of tuinbouw werkzaam zijn. Daar vinden immers soortgelijke problemen plaats. Het zandpad sluiten betekent het probleem vergroten en ervaringsdeskundigen misschien wel uit het oog verliezen.

Organisatie

Veel misstanden worden veroorzaakt door een ongelijke machtsverhouding. Eigenaren en exploitanten bepalen de prijs, voorwaarden en aan wie welke informatie wordt verstrekt.



Human Rights

research & consultancy

Diverse deskundigen adviseren het oprichten van een coöperatie. Die kan zelfstandig een vergunning aanvragen, huurcontracten sluiten, beveiliging regelen en collectieve voorzieningen opstellen.

In beginsel is dit een goed voorstel, maar de huurcontracten moeten wel worden gesloten met personen die verantwoordelijk zijn voor de sluiting. U verdenkt ze van wanbeheer, maar maakt de nieuwe organisatie er wel van afhankelijk. De voormalig exploitanten hebben als eigenaar de volledige rechtsbevoegdheid behouden en daarmee hun machtspositie.

Wij verzoeken om twee mogelijkheden te (laten) onderzoeken.

- De eerste is het opstellen van een model huurcontract met voorschriften die gunstig zijn voor een corporatie en verplicht wordt voorgeschreven aan alle eigenaren en toekomstige exploitanten.
- De tweede is “het recht om een huurcontract te sluiten” van de eigenaren over te nemen.

Diverse notarissen, accountants en advocaten hebben inmiddels aangeboden om bij dit onderzoek te willen helpen. De regie zou in handen moeten zijn van een interim bestuur.

Financieel

Voor het opstarten van een coöperatie moeten extra kosten worden gemaakt en de toezegging om daarbij te helpen vinden wij sympathiek. De huur die moet worden betaald is 650 per week, per dagdeel, totaal ruim 10 miljoen. Wij willen deze kosten minimaal 30% verlagen, 10% ter compensatie voor werk wat door de corporatie gedaan moet worden en 20% voor sociale zekerheid. Bij ziekte en ouderdom moet een inkomen zijn verzekerd.

Wij verzoeken u te onderzoeken of het mogelijk is om een garantie te verstrekken voor een lening, omdat we ook de mogelijkheid willen onderzoeken om de boten door de corporatie te laten kopen.

Tenslotte

Wij gaan er van uit dat uw beleid gericht is op een verbetering van de situatie, niet op een verslechtering. Wij vernemen daarom graag uiterlijk op 19/7 uw reactie. Mocht blijken dat de onveiligheid wordt vergroot, dan zijn wij helaas genoodzaakt juridische stappen te ondernemen.

Mevr. Mr. W. (Wil) Post

willie.post.sr@gmail.com

Mevr. Drs. Mr. M. (Marjan) Wijers

m.wijers@hetnet.nl